

COPIA



## COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 del 28-05-2018

*Sessione Straordinaria - Prima convocazione*

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BORGORICCO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA VESCOVI ANDREA.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di maggio alle ore 19:00, nella Sala consiliare, con avvisi notificati nei termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

NOVELLO GIOVANNA	Presente
CAGNIN GIUSEPPE	Presente
BOESSO GABRIELLA	Presente
BRAGAGNOLO MARCO	Presente
PERON SAMUELE	Assente
BREGANZE ELENA	Presente
SCAPIN LETIZIA	Presente
BECCEGATO ANTONIO	Presente
MORBIATO MASSIMO	Presente
FRANCHIN MARIA CHIARA	Presente
RUFFATO GIULIO	Presente
VECCHIATO SILVIA	Presente
STEFANI ALBERTO	Assente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Zampieri Dott. Valerio.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la Sig.ra NOVELLO GIOVANNA, nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

SCAPIN LETIZIA  
BECCEGATO ANTONIO  
RUFFATO GIULIO

APPROVAZIONE VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BORGORICCO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA VESCOVI ANDREA.

*Il Sindaco cede la parola al vicesindaco assessore Cagnin che spiega che non si tratta neanche di un ampliamento ma un cambiamento di destinazione d'uso: è un laboratorio artigianale odontotecnico in zona impropria più o meno in via Cornara, dovrebbe essere via Vescovi ...l'area interessata di 62 metri quadri. Interviene la consigliera Franchin per fare presente forse è in via Sole 24 e l'assessore Cagnin precisa che si è sbagliato che è in via Sole che è un area di circa 62 metri quadri che il beneficio pubblico è di circa € 2.488, gli oneri 320 euro per un beneficio totale di circa € 2.700 nessuno chiedendo di intervenire*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il vigente PRG del Comune di Borgoricco è stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1400 del 13/03/1990;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Borgoricco, successivamente è stato approvato con Conferenza di Servizi decisoria del 13/01/2016, risulta vigente dal 14/05/2016 a seguito di pubblicazione nel BUR n. 39 del 29/04/2016;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29/12/2015 è stato preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 15/11/2017 è stata adottata la variante n. 1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- La ditta Vescovi Andrea, con sede in Borgoricco, P.IVA 04908070289, in data 06/06/2017 prot. 65037, ha presentato allo Sportello Unico della Federazione dei Comuni del Camposampierese istanza di ampliamento in variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, relativamente al complesso produttivo ubicato nel Borgoricco, VIA Sole 6/A, catastalmente censito al NCT foglio 22, mapp. 38, sub 6-7;

PRESO ATTO che il progetto prevede un cambio d'uso da annesso rustico a laboratorio odontoiatrico;

ACCERTATO che:

- per tale istanza è stata attivata la procedura dello sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, e pertanto la stessa è stata valutata nella **Conferenza di Servizi Decisoria** del 13/12/2017 (come risulta dal relativo verbale);
- gli Enti intervenuti alla Conferenza dei Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni, alla richiesta della ditta, ed alla conseguente variante allo strumento urbanistico ai sensi del D.P.R. 160/2010;

CONSIDERATO che in conformità all'art. 4, comma 5 della L.R. 55/2012, la variante adottata con la sopraccitata Conferenza dei Servizi Decisoria, è stata depositata presso la Segreteria Comunale a decorrere dal 08/03/2018, per la durata di dieci giorni e tale deposito è stato reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio del Comune Di Borgoricco;

PRESO ATTO che:

- nei successivi venti giorni, non sono pervenute opposizioni e osservazioni da parte dei proprietari presso il Comune Di Borgoricco;
- ai fini del rilascio del provvedimento autorizzativo finale diviene pertanto necessario approvare una variante parziale allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;

VISTA la bozza di convenzione, sottoscritta dalla ditta richiedente allegata alla presente;

VISTE le tavole del progetto presentato dalla ditta, che costituisce elaborato grafico di variante allo strumento urbanistico, così come adottata con il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria in data 13/12/2017:

allegato 1: Tav. 1 planimetrie;

allegato 2: Tav. 2 stato di fatto - piante prospetti e sezioni;

allegato 3: Tav. 3 stato di progetto - piante prospetti e sezioni;

allegato 4: relazione ed elaborati L. 13/89;

allegato 5: Relazione tecnica illustrativa;

allegato 6: relazione paesaggistica;

allegato 7: documentazione fotografica.

VISTO il Parere del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici - Urbanistica ed Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il PRG/PAT vigente;

CON VOTI FAVOREVOLI 8, astenuti 3 (Franchin Ruffato Vecchiato) e nessun contrario, espressi in forma palese per alzata di mano dagli 11 consiglieri presenti e votanti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Sindaco;

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE, per le motivazioni di cui alle premesse, e in conformità a quanto adottato in sede di conferenza dei servizi decisoria di cui al verbale in data 13/12/2017 la variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, per l'ampliamento dell'attività produttiva della ditta Vescovi Andrea, con sede in Borgoricco, P.IVA 04908070289, come indicato nelle tavole di seguito elencate:
  - allegato 1: Tav. 1 planimetrie;
  - allegato 2: Tav. 2 stato di fatto - piante prospetti e sezioni;
  - allegato 3: Tav. 3 stato di progetto - piante prospetti e sezioni;

- allegato 4: relazione ed elaborati L. 13/89;  
allegato 5: Relazione tecnica illustrativa;  
allegato 6: relazione paesaggistica;  
allegato 7: documentazione fotografica.
2. DI APPROVARE lo schema di convenzione sottoscritto dalla ditta richiedente allegato alla presente;
  3. DI PRENDERE ATTO che dopo il rilascio del provvedimento unico definitivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, sono ammesse varianti all'intervento proposto, purché le stesse non comportino aumento di volume, superficie e destinazione d'uso; dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare, né variazione della convenzione;
  4. DI DARE ATTO che alla sottoscrizione della convenzione approvata con la presente deliberazione, interverrà il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica, in rappresentanza del Comune di Borgoricco;
  5. DI PRENDERE ATTO che ai sensi dell'art. 4, comma 7 della LR 55/2012 la presente variante *"decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga concessa con provvedimento motivato del Consiglio Comunale [...]"*.

**PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267**

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BORGORICCO, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA VESCOVI ANDREA.

---

---

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

**Parere Favorevole**

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 16-04-2018

Il Responsabile del Servizio  
F.to Bizzotto Arch. Gabriele

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to NOVELLO GIOVANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

N. 596 Reg. Pubbl.

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato oggi 11-06-2018 all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà consultabile per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

**DIVENUTA ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE composta da n.      pagine

Borgoricco li, 11-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zampieri Dott. Valerio